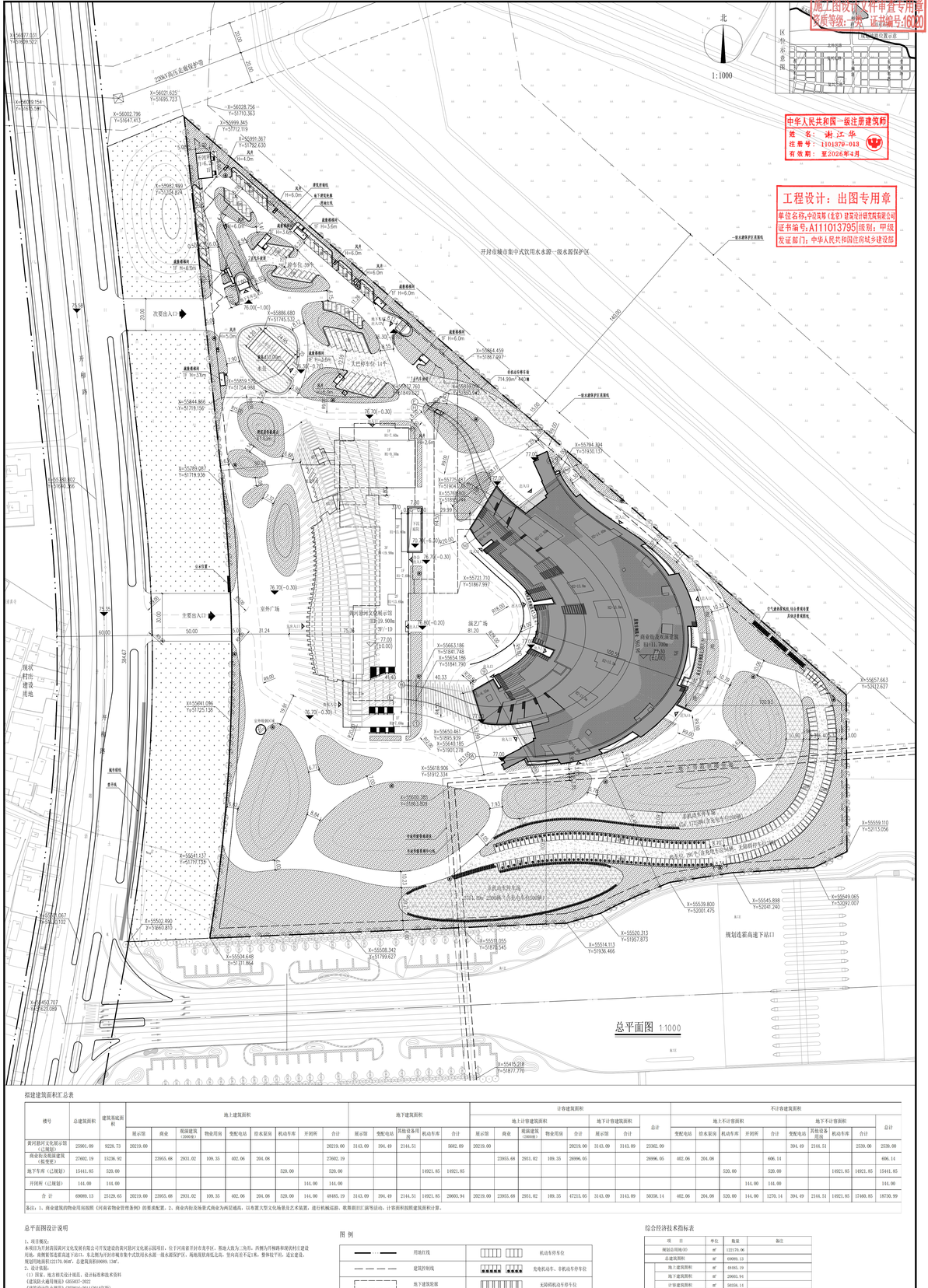
河南高盛施工图审查有限公司
施工图设计文件审查专用章
资质等级：甲级 证书编号：16020

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢江华
注册号：1101379-013
有效期：至2026年4月

工程设计：出图专用章
单位名称：中启筑基（北京）建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111013795 级别：甲级
发证部门：中华人民共和国住房城乡建设部




## 拟建建筑面积汇总表

| 楼号 | 总建筑面积 | 建筑基底面积 | 地上建筑面积 | | | | | | | 地下建筑面积 | | | | | 计容建筑面积 | | | | | 地下计容建筑面积 | | 总计 | 不计容建筑面积 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 展示馆 | 商业 | 视频建筑（2000座） | 物业用房 | 变配电站 | 给水泵房 | 机动车库 | 开闭所 | 合计 | 展示馆 | 变配电站 | 其他设备用房 | 机动车库 | 合计 | 展示馆 | 商业 | 视频建筑（2000座） | 物业用房 | 合计 | 展示馆 | 合计 | | 变配电站 | 给水泵房 | 机动车库 | 开闭所 | 合计 | 变配电站 | 其他设备用房 | 机动车库 | 合计 | |
| 黄河新河文化展示馆（已规划） | 25901.09 | 9228.73 | 20219.00 | | | | | | | | 20219.00 | 3143.09 | 394.49 | 2144.51 | | 5682.09 | 20219.00 | | | | 20219.00 | 3143.09 | 3143.09 | 23362.09 | | | | | | 394.49 | 2144.51 | | 2539.00 | 2539.00 |
| 商业街及视频建筑（股变室） | 27002.19 | 13236.92 | | 23955.68 | 2931.02 | 109.35 | 402.06 | 284.08 | | | 27002.19 | | | | | | | 23955.68 | 2931.02 | 109.35 | 26996.05 | | | 26996.05 | | 402.06 | 204.08 | | | 606.14 | | | | 606.14 |
| 地下车库（已规划） | 15441.85 | 526.00 | | | | | | | 520.00 | | 520.00 | | | | | | | | | | | | | 520.00 | | | | | 520.00 | | | | 15441.85 |
| 开闭所（已规划） | 144.00 | 144.00 | | | | | | | | 144.00 | 144.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 144.00 | | | | 144.00 |
| 合计 | 69089.13 | 23129.65 | 20219.00 | 23955.68 | 2931.02 | 109.35 | 402.06 | 284.08 | 520.00 | 144.00 | 48485.19 | 3143.09 | 394.49 | 2144.51 | 14921.85 | 20603.94 | 20219.00 | 23955.68 | 2931.02 | 109.35 | 47215.05 | 3143.09 | 3143.09 | 50358.14 | | 402.06 | 204.08 | 520.00 | 144.00 | 1270.14 | 394.49 | 2144.51 | 14921.85 | 17460.85 | 18730.99 |

备注：1、商业建筑的物业用房按照《河南省物业管理条例》的要求配置。2、商业内街及场景模式商业为两层通高，以布置大型文化场景及艺术装置，进行机械运动、歌舞剧目汇演等活动，计容面积按照建筑面积计算。

### 总平面图设计说明

1、项目概况：
本项目为开封市国家历史文化发展有限公司开发建设的黄河新河文化展示园项目，位于河南省开封市龙亭区，基地大致为东三街西，西侧为开棚路和现状村庄建设用地，南侧紧邻现状高速下闭环，东北侧为开封市城市集中式饮用水水源一级水源保护区，地块现状为农田及荒地，现状标高不足7米，整体较平坦，适宜建造。
规划用地面积122170.00㎡，总建筑面积69089.13㎡。
2、设计依据：
（1）国家、地方相关设计规范，设计标准和技术资料
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《住宅建筑设计统一标准》GB50368-2019
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑与市政工程绿色通用规范》GB55030-2022
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《消防设施通用规范》GB55036-2022
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
《绿色建筑评价标准》GB/50378-2019
《开封古城东街智慧管理技术规定（试行）》
《开封建设项目容积率计算规则》开政办[2021]32号
《开封市北部开棚路以东，规划基准高速下闭口以南黄河新河文化展示园地块规划设计条件》（2021开-133）
《建筑工程面积计算规范》（GB/T50353-2013）
现行国家、地方相关消防规范和省级行政法律、规范。
（2）建设单位提供的用地地块边界高程建设条件及相关设计基础资料等
3、规划布局、规划建筑情况：
（1）规划布局：用地整体划分为四个区域——展示馆区、商业街区、演艺广场区、地下车库以及地上停车场区，展示馆区位于地块西侧，紧贴开棚路，与主路平行布置，商业街区位于地块东侧，呈新月型，演艺广场区位于地块中部，邻展示馆与商业街围合形成的区域，商业街的西下沉部分为视频馆，地下车库位于地块北侧，地上停车场分为2部分，分别位于视觉走廊和地块南侧，四个区域通过广场，道路，绿地形成，连通。
（2）规划建筑情况：规划视角内开封新河文化展示园，商业街总用地面积，地下车库，开闭所用地面积，其中黄河新河文化展示馆，地下车库，开闭所为已规划建筑，商业街及视频建筑为拟变更，根据商业市场定位和业态空间需求，将商业街商业街增加层高，变为宜商宜展宜玩，展建建筑层数，高度等信息详见总平面图。建筑立面采用不同色艺术玻璃与材质，呼应开封“城摆城”的冷色，展区采用玻璃幕墙配合，体现对现代建筑简洁的现代感。
4、道路交通组织：
（1）道路交通组织：沿基地西侧的城市道路开棚路设2个出入口，正对展示馆为主要出入口，作为人行出入口兼设急救出入口；北侧次要出入口为机动车出入口兼应急消防出入口，基地内部环绕，水景外其余均为硬质铺装，机动车通行处道路宽度不小于6m。
（2）静态交通设置：项目配建车机动车停车位共600辆（含充电车位200辆，总设车位按不低于1%），分为地块上停车场，分别位于商业街东北侧和双地南侧，机动车停车位共621辆（含充电车位200辆，占总车位比例不低于1%），分为地下车库和2处地上停车场，其中地下车库停车位360辆，设1个入口出入口和2个双短道车行出入口。地上停车位261辆（含1辆无巴车停车位和1辆无障碍停车位）。
5、消防设计：
（1）根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.1.1条文解释，黄河新河文化展示园西侧为开层高大空间，属于建筑高度大于24m的单层建筑，东侧为二层建筑，整体定义为单层建筑高度大于24m的单层建筑，东侧为二层建筑，整体定义为多层建筑，东侧为二层建筑，整体定义为多层建筑，东侧为二层建筑，整体定义为多